

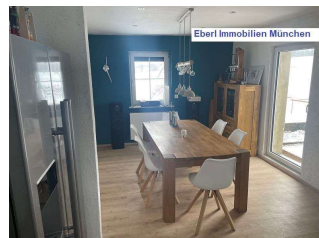
Wenn zu Hause zum Wohlfühlen wird, dann hier!



87616, Ostallgäu, Objektnr.: AW27

Dieses hübsche Einfamilienhaus im Landhaus-Stil, das modernisiert wurde, bietet ein Zuhause der Extraklasse. Das schöne Anwesen liegt in einer ländlichen Gegend des beliebten Ostallgäu, ist 1920 erbaut worden und 2021 umfassend und hochwertig modernisiert worden. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 285 m² und einer Wohnfläche von ca. 135 m² ist es perfekt für junge Paare oder Familien geeignet. Auch als Ferienidyll kann es genutzt werden. Auf zwei Etagen erstreckt sich das Haus. und es verfügt über 6 Räume, darunter 3 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer.

Kaufpreis	588.000,00 €
Objektart	Haus
Wohnfläche	ca. 135,00 m ²
Grundstücksfläche	ca. 285,00 m ²
Zimmer/ Etagen	6 / 2
Maklercourtage	1,19% inkl. MwSt.



Ausstattung: Abstellraum, Garten, moderne Einbauküche mit neuwertigen Elektrogeräten, Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Gäste-WC, Kunststofffenster, Garage, Stellplatz, Windfang,

Energieausweis: Verbrauchsausweis; 102,5 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse D; Holz, Pellets; Baujahr lt. Energieausweis 2021

Für weitere Informationen und eine individuelle Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.