

Allgemeine Angaben (Phase 1 – z.B. vor dem Besichtigungstermin)

I. Mietinteressierte Personen

1. Angaben zu Mieter / Mieterin

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

E-Mail*: _____

Telefon*: _____

2. Mitmieter / Mitmieterin (Angaben sind nur notwendig, wenn diese auch Vertragspartner/innen werden sollen)

Mitmieter / Mitmieterin 1

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

Mitmieter / Mitmieterin 2

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

Hinweis: Der Immobilienmakler ist berechtigt die Angaben durch Vorzeigen eines Personalausweises zu überprüfen. Es werden für diesen Zweck keine Ausweiskopien erstellt.

II. Wohnberechtigungsschein

Angaben müssen nur erfolgen, soweit ein Wohnberechtigungsschein für das Mietobjekt erforderlich ist. Der Wohnberechtigungsschein ist erst bei Abschluss des Mietvertrages durch den Mieter vorzulegen.

Ein Wohnberechtigungsschein liegt vor:

ja nein

Genehmigte Wohnfläche: _____

Genehmigte Anzahl der Wohnräume: _____

III. Haustiere

Ich / Wir beabsichtigen folgende Haustiere in die Wohnung einzubringen.

*freiwillige Angaben

Selbstauskunft zur Vorlage bei der Vermieterin oder dem Vermieter

Weitere Angaben (Phase 2 – vorvertragliche Phase)

Hinweis: Folgende Angaben müssen von Ihnen nur dann gemacht werden, sofern eine Anmietung des Objektes tatsächlich gewünscht ist.

I. Anzahl der einziehenden Personen

Erwachsene: _____

Kinder: _____

II. Beruf und Arbeitsverhältnis

Mieter/Mieterin:

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Mitmieter / Mitmieterin (Angaben sind im Folgenden nur notwendig, wenn diese auch Vertragspartner/innen werden sollen):

Mitmieter / Mitmieterin 1:

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Mitmieter / Mitmieterin 2:

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

III. Insolvenzverfahren

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet gegen:

Mieter / Mieterin: ja nein

Mitmieter / Mitmieterin 1: ja nein

Mitmieter / Mitmieterin 2: ja nein

Selbstauskunft zur Vorlage bei der Vermieterin oder dem Vermieter

IV. Räumungstitel

In den vergangenen fünf Jahren wurde eine Zwangsräumung durchgeführt oder es droht bzgl. eines anderen bestehenden Mietverhältnisses die Zwangsräumung gegenüber dem/der:

Mieter / Mieterin: ja nein

Mitmieter / Mitmieterin 1: ja nein

Mitmieter / Mitmieterin 2: ja nein

V. Einkommensverhältnisse

Für die Objektmiete stehen mir/uns monatlich maximal _____ € zur Verfügung.

Notwendige Zusatzinformationen (Phase 3 – vor Vertragsabschluss)

Hinweis 1 (unmittelbar vor Unterzeichnung des Mietvertrages):

Nachweise über das Nettoeinkommen (z.B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) müssen erst in der Abschlussphase der Verhandlungen zum Mietvertrag vorgelegt werden. Dabei sind nicht erforderliche Angaben durch den Interessenten zu schwärzen.

Hinweis 2 (unmittelbar vor Unterzeichnung des Mietvertrages):

Der Immobilienmakler / die Immobilienmaklerin wird in der Abschlussphase der Verhandlungen zum Mietvertrag zur Absicherung des Dauerschuldverhältnisses gegenüber dem Vermieter / der Vermieterin und zur Selbstabsicherung der Maklertätigkeit eine Bonitätsabfrage gegenüber Auskunftseien einholen.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der von mir betätigten Angaben.

Mieter / Mieterin

Mitmieter / Mitmieterin 1

Mitmieter / Mitmieterin 2

Anlage 1 – Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten

Selbstauskunft zur Vorlage bei der Vermieterin oder dem Vermieter

Anlage 1

Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person (Art. 13/14 der EU-DSGVO)

Angaben zum Verantwortlichen	
Verantwortlicher gemäß Artikel 4 Abs. 7 EU-DSGVO	Eberl Immobilien Anneliese Eberl Hohenlindener Str. 1, 81677 München
Vertreter gemäß Artikel 4 Abs. 17 EU-DSGVO	Anneliese Eberl, 089-37940899, info@eberl-immo.de
Datenschutzbeauftragter	w.o.

Zweck und Rechtsgrundlage	
Zweck der Verarbeitung	Entscheidungsgrundlage für die Auswahl von Mietinteressenten für den Vermieter, die Vermieterin und den Immobilienmakler zur Begründung eines Mietverhältnisses
Rechtsgrundlage	Phase 1 / 3 - Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO Phase 2 – Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO

Datenkategorien, betroffene Personengruppen, Empfänger, Ausland	
Datenkategorien	Persönliche Angaben entsprechend Selbstauskunft
Betroffene Personengruppen	Mietinteressenten
Herkunft	Phase 1 / Phase 2: vom Betroffenen selbst Phase 3: vom Betroffenen selbst, Auskunftsteilen
Empfänger	Phase 1 / 2: Immobilienmakler, Vermieter, Vermieterinnen Phase 3: Auskunftsteilen zur Bonitätsabfrage
Ausland	Es findet keine Speicherung der Daten außerhalb der EU und des EWR statt.

Zusätzliche Informationen	
Dauer der Speicherung	Die Speicherung erlischt nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.
Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit	Sie haben jederzeit das Recht Ihre Betroffenen-Rechte gegenüber dem Verantwortlichen wahrzunehmen.
Recht auf Widerspruch	Sie können jederzeit die Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Bitte senden Sie dazu eine E-Mail an: info@eberl-immo.de
Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde	Sie haben das Recht jederzeit eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen.
Mögliche Folgen der Nicht-Bereitstellung	Die Nichtbereitstellung der Daten in der jeweiligen Phase kann dazu führen, dass Sie beim Auswahlverfahren nicht berücksichtigt werden können.
Automatisierte Entscheidungen / Profiling	Es finden keine automatisierten Entscheidungen bzw. ein automatisiertes Profiling statt.