



## Checkliste / Unterlagen Wohnungsverkauf

- Ausweiskopie
  
- Amtliche Flurkarte (Katasteramt der Gemeinde)
- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Teilungserklärung
- Nachträge Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Grundrisse/Bauplan/Schnitte
- Baubeschreibung
- Bemaßter Grundriss (mit Maßketten)
- Wohnflächenberechnung
  
- Aufstellung über Modernisierungen/Sanierungen
- Stand der Rücklagen zum 31.12 des Jahres
- Protokolle Eigentümerversammlung (mindestens die letzten 3Protokolle)
- Wohngeldabrechnung
- Wirtschaftsplan
  
- Aktueller Energieausweis
- Urkunde über Brandversicherung
  
- Sonstige Unterlagen / Notizen

---

---

---

---