

Was reizt Sie am Maklerberuf?

Für mich einer der schönsten Berufe, die es gibt. Ich bin in einem Hotelbetrieb und somit in der Dienstleistungsbranche aufgewachsen. Der frühe Umgang mit Menschen hat mich wesentlich geprägt. Zudem reizen mich die Herausforderung und die Vielfalt der Immobilienwelt.

Welche persönlichen Ziele haben Sie?

Mein Ziel Nr. 1 als Immobilienmaklerin, ist das beste Ergebnis für meine Kunden zu erreichen. Glückliche und zufriedene Kunden sind eines meiner Hauptziele. Langfristig gehören der Ausbau meiner Maklertätigkeit und eine stetige Qualitätsverbesserung zu meinen Zielen.

Was macht einen guten Makler aus?

Immobilienmakler ist kein Job, der mal so nebenbei läuft. Wichtig ist eine gute Ausbildung und eine ständige Weiterbildung. Regionale Marktkenntnisse sind von Vorteil. Ein Makler sollte gut erreichbar sein und sollte auch über übliche Öffnungszeiten Ansprechpartner für seine Kunden sein. Auch ein gut ausgebautes Netzwerk zu anderen Unternehmen der Immobilienbranche sollte vorhanden sein.

Was ist der beste Rat, den Sie Ihren Kunden geben können?

Die Maklerdienstleistung in Anspruch zu nehmen spart Zeit und Geld. Der Versuch der eigenen Immobilienvermarktung sollte keineswegs auf die leichte Schulter genommen werden. Es gibt zu viele Fallstricke und jede Menge rechtliche Dinge, auf die man achten muss. Beispielsweise wie stellen Sie sicher, dass Sie den richtigen Preis kalkuliert haben? Wie organisieren Sie sich und die Besichtigungstermine? Wo und Wie vermarkten Sie Ihre Immobilie? Zu welchem Notar gehen Sie? Wie stellen Sie sicher, dass Ihr Interessent auch zahlt? Kennen Sie die rechtlichen Notwendigkeiten im Zusammenhang? Wissen Sie was Sie im Bezug zu den Neuerungen der ENEV beachten müssen? u.v.m.

Welche Beratungsphilosophie vertreten Sie?

Bei der Beratung ist es wichtig, ehrlich und offen zu sein und sich genügend Zeit für den Kunden zu nehmen.

Erzählen Sie uns von Ihrer schönsten Berufserfahrung!

Eine Verkäuferin kam auf Grund einer Empfehlung zu mir. Sie hatte bereits versucht, Ihre Wohnung über einen anderen Makler und Privat zu verkaufen. Beides ohne den gewünschten Erfolg. Nachdem ich mich der Verkaufs-Immobilie angenommen hatte, konnte die Wohnung innerhalb sehr kurzer Zeit (2 Wochen) verkauft werden und das noch mit einem Verkaufspreis der über der bisherigen Vorstellung der Verkäuferin lag. Die Verkäuferin befand sich während des Verkaufs im Urlaub.

In der Zeit habe ich mich um den gesamten Verkaufsprozess samt Finanzierungsvermittlung für die Käufer und den Notartermin gekümmert. Zurück vom Urlaub konnte dann der Vertrag beim Notar unterzeichnet werden. Ich durfte mich über eine sehr glückliche Verkäuferin und

über eine ebenso glückliche junge Familie (Käufer) freuen. Ähnliche Erfahrungen mache ich sehr häufig und das sind jedes Mal wirklich sehr schöne Momente.

Wo geht Ihrer Meinung nach die Reise auf dem Immobilienmarkt hin? Was sind aktuelle Trends am Markt?

Gerade in Ballungszentren, wie München, ist der Wohnmarkt derzeit sehr angespannt. Der hohen Nachfrage steht ein geringes Volumen gegenüber. Die Kaufpreise sind auf einem hohen Niveau, bei vergleichsweise niedrigen Zinsen jedoch erschwinglicher denn je. Den Kauf einer Immobilie sehe ich weiter als wichtigstes Instrument hinsichtlich langfristiger Vermögenssicherung und Werterhalt. Die politisch Verantwortlichen müssen an nachhaltigen und langfristigen Zielen in der Immobilienwirtschaft arbeiten, damit die Reise des Immobilienmarktes weiter in stabilen Bahnen verläuft.

Welcher Region/Lage sprechen Sie das größte Potenzial zu?

Bayern und die neuen Bundesländer

Was war Ihr schwierigstes berufliches Problem und wie haben Sie es gelöst?

Wenn man Probleme nicht fürchtet, sondern sich mit Ihrer Lösung beschäftigt, dann verschwinden die Schwierigkeiten. Die Immobilienwirtschaft ist derzeit vielen Veränderungen ausgesetzt und es gilt innovativ und flexibel zu sein.

Wie halten Sie sich beruflich auf dem Laufenden?

ständige Fortbildung, Mitgliedschaften wie Bsp. im IVD

Was sind die 3 wichtigsten Eigenschaften, die Ihrer Meinung nach ein Immobilienmakler haben muss?

Fair Ehrlich Kompetent

Was macht ein Zuhause für Sie aus?

Zuhause ist ein Gefühl

Wo würden Sie selbst gerne eine Immobilie besitzen?

in Bayern

Was ärgert Sie?

Das Leben ist zu kurz, um sich zu ärgern.

Was inspiriert Sie?

die Natur

Wo, Wobei, Womit können Sie Ihre Energiereserven auffüllen?

Beim Joggen im Englischen Garten oder beim Wandern in den naheliegenden Bergen.

An welchen persönlichen Dingen hängen Sie besonders?

Man sagt mir nach, dass ich ständig am Handy hänge .-)

Worüber freuen Sie sich?

Über einen schönen Tag mit lieben Menschen, mein Glück und über meine Gesundheit.

Was war das letzte Buch, das Sie gelesen haben?

eins von Paulo Coelho

Was machen Sie in Ihrer Freizeit?

Gerne halte ich mich in der Natur auf.