

## IVD-IMMOTREND-GRAFIK 2/2015



### Anstieg der Kaufpreise für Eigentumswohnungen setzt sich 2014 sowohl in München als auch in den bayerischen Großstädten weiter fort

Das IVD-Institut hat die Entwicklung der Kaufpreise für Eigentumswohnungen/Bestand in der Landeshauptstadt München und in den bayerischen Großstädten untersucht.

„Die Nachfrage nach Wohnimmobilien ist in den bayerischen Großstädten traditionell sehr hoch“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Ausgelöst durch die Finanz- und Wirtschaftskrise kam es ab 2009 zu einem deutlichen Anstieg der Nachfrage nach Sachwerten, insbesondere nach Immobilien.“ Seit 2010 setzt sich der Preisanstieg fort. Dabei wies die Landeshauptstadt München bei den Kaufpreisen für Eigentumswohnungen/Bestand deutlich stärkere Zuwachsraten aus als der Durchschnitt der untersuchten bayerischen Großstädte (Augsburg, Erlangen, Fürth, Ingolstadt, Nürnberg, Regensburg, Würzburg).

Während die nominalen Kaufpreise für Eigentumswohnungen/Bestand in den bayerischen Großstädten zwischen 2004 und 2014 einen Anstieg von rund +34,0 % verzeichneten, nahmen sie in der Landeshauptstadt München um etwa 89,0 % zu.